

Договор водоснабжения № _____
(с Абонентами, имеющими прибор учета воды)

с. Ундоры
года.

« » _____ 20 г

Общество с ограниченной ответственностью «Ростоки», именуемое в дальнейшем **Водоснабжающая организация,** в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Абонент,** заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Водоснабжающая организация» обязуется круглосуточно отпускать Абоненту питьевую воду по сетям водоснабжения питьевой водой на объект _____ адресу:

«Абонент» обязуется принимать и оплачивать потребленную воду на условиях настоящего договора и согласно утвержденного тарифа.

1.2. Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются Гражданским кодексом РФ, настоящим договором, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства от 12.02.2009 г. № 167, далее по тексту договора «Правила».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВОДОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Водоснабжающая организация имеет право :

2.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов потребления Абонентом путем проведения осмотров водопроводных сетей и состояния приборов учета воды у Абонента.

2.1.2. Прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту питьевой воды в случаях, предусмотренных Правилами и настоящим договором.

2.1.3. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения.

2.2. Водоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечить подачу воды Абоненту по водопроводам, указанным в Акте разграничения эксплуатационной ответственности, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. Выдать Абоненту технические условия на присоединение к системам водоснабжения.

2.2.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требования Правил.

2.2.4. Производить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды.

2.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварии и повреждений на системах водоснабжения Водоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.2.6. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

2.2.7. Обеспечивать Абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

Абонент обязан:

3.1. Своевременно оплачивать поставленную Водоснабжающей организацией воду и обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований Правил.

3.2. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов, задвижках и других водопроводных устройств, находящихся на обслуживании Абонента.

3.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды.

3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Водоснабжающей организации на узлы

учета и водопроводные сети Абонента для осуществления контрольных функций.

3.5. При расширении водоиспользующих установок, требующих изменения количества потребляемой воды, получить от Водоснабжающей организации технические условия на присоединение их к водопроводной сети.

3.6. Не допускать на водопроводных трассах возведения построек, складирования материалов и загромождения их иным способом.

3.7. Принимать меры по рациональному применению питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления.

3.8. В трехдневный срок уведомлять Водоснабжающую организацию в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименование Абонента, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы.

3.9. Представлять Водоснабжающей организации расход водопотребления на очередной год не позднее 1 декабря текущего года. В случае изменения условий, влияющих на расчетные данные, представлять новый расход водопотребления в течение 10 (десяти) дней с момента такого изменения.

3.10. В случае порыва участка водопровода от границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон, определенного в Приложении № 1 к настоящему договору, до места расположения счетчика Абонента, объем утечек включается в объем потребленной Абонентом воды.

3.11. Немедленно сообщать о порывах и утечках, а также неисправностях узла учета в Водоснабжающую организацию по тел. 61-8-38 .

3.12. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с Водоснабжающей организацией.

Абонент имеет право:

3.13. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды.

3.14. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменения платы и тарифов.

3.15. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Водоснабжающей организации.

3.16. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.

3.17. При определении объема водопотребления по приборам учета Водоснабжающей организации контролировать показания.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Расчет за потребляемую Абонентом воду производится по установленному тарифу.

4.2. При изменении условий формирования тарифов Водоснабжающая организация производит изменение тарифов с уведомлением Абонента не менее чем за 10 (десять) календарных дней до указанного изменения.

4.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.4. Абонент обязуется оплачивать стоимость воды в следующем порядке:

4.4.1. Абонент обязуется производить оплату до 10 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% от стоимости месячного договорного объема потребления воды на основании документов, предоставленных Водоснабжающей организацией (акт выполненных работ, счет-фактура). Оплата производится Абонентом самостоятельно платежным поручением, в котором указывается:

-номер и дата договора водоснабжения;

-сумма оплаты с выделением суммы НДС; наименование месяца, за который производится платеж.

4.5. Датой оплаты считается день поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Водоснабжающей организации.

4.6. Сумма переплаты (недоплаты) за оказанные услуги учитывается в следующем расчетном периоде.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА РАСХОДА ВОДЫ

5.1. Расчетная стоимость предоставляемых услуг осуществляется в зависимости от количества объема потребления питьевой воды. Учет осуществляется по приборам учета Абонента, а также согласно данным

журнала учета показаний приборов учета путем разности показаний прибора учета и последних показаний прибора учета. В случае отсутствия приборов учета у Абонента, учет производится по приборам учета водоснабжающей организации. В этом случае объем утечек на водопроводных сетях Водоснабжающей организации (от узла учета Водоснабжающей организации до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон) исключается из объема водопотребления Абонента.

Показания фиксируются в книге учета. Ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным, Стороны подписывают акт приема-передачи фактического объема потребления воды.

5.2. В случаях:

- отсутствия пломб на счетчиках, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек;
- самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям Водоснабжающей организации;
- порыва трубопровода Абонента, на участке, от границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон, определенной согласно Приложения № 1 настоящего договора до прибора учёта Абонента, на период от начала порыва и до устранения утечки;
- не обеспечения Абонентом доступа представителями Водоснабжающей организации к приборам учета;
- отсутствия журнала учета о показаниях приборов учета за один календарный месяц;

количество израсходованной воды за расчетный период исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений Абонента, присоединенных к системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек.

5.3. При обнаружении неисправностей приборов учета и необходимости их ремонта, Абонент, не позднее чем в 3-х дневный срок, уведомляет об этом Водоснабжающую организацию.

5.4. При ремонте водопроводных сетей Абонента, расположенных между границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон и прибором учета Абонента в случае не прекращения Водоснабжающей организацией подачи Абоненту воды на время ремонта, при ремонте приборов учета воды, допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.5. Периодически, один раз в три месяца, стороны производят сверку взаимных расчетов. Абонент вправе направить Водоснабжающей организации Акт сверки. При не направлении Абоненту подписанного Акта сверки или возражений по нему (встречного акта) в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Акта сверки Водоснабжающей организацией, Акт сверки считается подписанным Водоснабжающей организацией».

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6. Водоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Водоснабжающей организации;
- возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

6.2. Водоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование Абонентом системами коммунального водоснабжения;
- устранение последствий аварий на системах коммунального водоснабжения;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Абонента;

- проведение работ по присоединению новых Абонентов в сроки, согласованные с указанными органами.

- проведение планово-предупредительного ремонта.

6.3. Основанием для прекращения или ограничения Водоснабжающей организацией отпуска питьевой воды может являться неуплата Абонентом полученной питьевой воды.

6.4. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода, установленных настоящим договором) Водоснабжающая организация, руководствуясь п. 5 ст. 486 ГК РФ, действует в следующей последовательности:

- при неуплате Абонентом поданной ему питьевой воды за два расчетных периода, установленных настоящим договором, письменно предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течении 14 дней, может быть ограничена подача питьевой воды.

- при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока, вводит ограничение подачи питьевой воды. При введении указанного ограничения извещает об этом Абонента, органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а также территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи питьевой воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то может полностью прекратить подачу питьевой воды до полного погашения задолженности.

6.5. Отпуск воды возобновляется в день полного погашения Абонентом задолженности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения абонентом денежного обязательства согласно п.4.4. договора Водоснабжающая организация вправе взыскать с Абонента неустойку в размере 0,1 % суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более суммы задолженности .

7.2. В случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающего из настоящего договора, другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, указанные в полном объеме.

7.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает от выполнения обязательств по настоящему договору.

7.4. Водоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, причиненный Абоненту в результате ограничения или прекращения воды при условиях и в случаях, определенных разделом 6 настоящего договора.

7.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды, вызванные нарушением Абонентом условий договора и последующее подключение производится Абонентом дополнительно по расценкам Водоснабжающей организации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Для постоянной связи с Водоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском воды, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____.

8.2. Споры по исполнению, изменению и расторжению настоящего договора рассматриваются в арбитражном суде.

8.3. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности Сторон и схема расположения данной границы в графической форме.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В рамках настоящего договора к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнения, пожары, оползневые процессы, прочие стихийные бедствия; война и военные действия, террористические акты, хищения и иные противоправные действия третьих лиц, изменения законодательства, решения государственной и муниципальной власти, эпидемии.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнять обязательство по настоящему договору в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента, когда ей стало известно о наступлении обстоятельства, поставить об этом в известность другую сторону в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены органами Торгово-промышленной палаты. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишают сторону права ссылаться на данные обстоятельства, как основания для освобождения от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий договор заключен на срок до _____, вступает в силу со дня подписания.

10.2. Договор может быть расторгнут в течение срока его действия по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения - в порядке, предусмотренном ГК РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Водоснабжающая организация:

АБОНЕНТ

ООО «Ростоки»,

433341, Ульяновская область,

Ульяновский район, с. Ундоры,

санаторий им. В.И.Ленина,

ОГРН 1097321000226,

ИНН7321315083,КПП732101001

р/сч.40702810300000001024

в ОАО ГБ «Симбирск» г. Ульяновска

к/с 30101810600000000811, БИК 047308811

Генеральный директор

ООО «Ростоки»

